

## ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 06.11.2024 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

### **GÜNDEM MADDELERİ**

1. Belediyemiz bünyesinde bulunan T.İ.H. Sınıfı 1. Derece Etüt ve Proje Müdürü kadrosunun kaldırılması ve T.İ.H. Sınıfı 1. Derece Yapı Kontrol Müdürü kadrosunun oluşturulmasını içeren II Sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasının görüşülmesi.
2. Mülkiyeti Belediyemize ait 150 Evler Mahallesi 2100 ada 1 parsel adresindeki 1598,40 m<sup>2</sup> taşınmazın kat-karşılığında ihale edilmesinin görüşülmesi.
3. İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 2301 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın mevcut imar planlarında yer alan 845 m<sup>2</sup> alana sahip "belediye hizmet alanı"nın 1468 m<sup>2</sup> alana sahip "turizm alanı"na dönüşmesi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
4. İlçemiz, Altınova Mahallesi 323 ada 227 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

### **İMAR KOMİSYONU RAPORLARI**

5. İlçemiz, Aliçetinkaya Mahallesi 1675 ada 10 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazın bir bölümü için Balıkesir Büyükşehir Belediyesince yapılan, yeşil alan/oyun alanı lejantının teknik altyapı alanına dönüştürülmesi ile alakalı imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
6. İlçemiz, Hayrettinpaşa Mahallesi 491 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın lejant değişikliği ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği talebine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
7. İlçemiz, Aliçetinkaya Mahallesi 2132 ada 47 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Armutçuk Caddesi üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımına talebine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

### **İMAR KOMİSYONU İLE TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORLARI**

8. İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi, 1625 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu 31020 Sokak ile Orhangazi Caddesi üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımına ilişkin hazırlanan imar komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun görüşülmesi.